

**Фактические затраты по текущему ремонту и содержанию жилья
в ж/доме № 63 по-ул. Ленина с 01.01.16-30.12.16 год.**

Площадь дома 2827,2 м2. Начисление 822 320,56 руб. Оплачено 779 298,88 руб.

Наименование видов работ	Ед.изм.	Цена	Объем	Стоимость
Профосмотр кровли	1000м2	873,44	967	844,62
Профосмотр в подвалах	1000м2	1123,00	1934	2171,88
Профосмотр эл. узла	шт	374,33	2	748,66
Профосмотр эл. оборуд-я в подвале	1000м2	623,89	1934	1206,60
Профосмотр эл. оборуд-я на л/кл.	шт	23,71	40	948,40
Профосмотр в квартирах	кв.	149,73	41	6138,93
Профосмотр ВРУ	1 ввод	623,89	2	1247,78
Осмотр оборуд-я по заявке	шт	149,73	20	2994,60
Осмотр эл. оборуд-я в квартире	кв-ра	307,92	2	615,84
Снятие кварт. показ эл. счетч	кв.	24,32	305	7417,60
Снятие показ-й домовых в/сч.(дом)	шт	47,14	7	329,98
Регулировка смывного бачка	шт	82,08	2	164,16
Разборка, прочистка см. бачка	шт	370,15	7	2591,05
Ремонт водопр. кранов	шт	107,75	8	862,00
Ремонт вентилей	шт	107,75	2	215,50
Ремонт смесителя	шт	197,15	5	985,75
Опломбировка водосчетчика	шт	124,70	15	1870,50
Устранение засора сан. приб-в	шт	280,49	1	280,49
Прочистка кан-ции в техподп.	м	81,67	4	326,68
Опрессовка системы ц.о.	м	18,26	1360	24833,60
Промывка труб ц.о	тыс.м	420,00	1,36	571,20
Зачеканка раструбов	шт	218,78	7	1531,46
Очистка кровли от снега и сосулек	10м2	369,34	150	5540,10
Смена тройника 100х50	шт	241,66	2	483,32
Снятие показаний МОП (дом)	ч/ч	59,52	0,5	29,76
Укрепление поручней	м	59,52	24	1428,48
Разборка брошенных кладовок	м2	116,07	36	4178,52
Смена эл. гребенки (заказчика)	шт	423,07	7	2961,49
Дем/монтаж см.бачка к унитазу(без матер.)	шт	286,51	1	286,51
Закрытие продух цок/окон	м3	4129,70	0,05	206,49
Установка заглушек на кан.труб.	шт	294,15	1	294,15
Демонт. самов. подкл. Проводов	м	7,17	3	21,51
Демонтаж недействующих автоматов	шт	64,88	4	259,52
Прочистка фильтра Х/г и ц.о.	шт	282,05	4	1128,20
Регулировка ц. отопления	приб	239,57	7	1676,99
Завоз грунта	м3	400,00	15	6000,00
Выверт.и ввертыв.радиаторн.пробок	шт	183,16	13	2381,08
Ремонт рамы(мелкий)	шт	199,64	2	399,28
Электроэнергия	квт	2,161/2,322	6065	14016,80
Изоляция труб	м	264,75	14	3706,50
Смена сгонов до 32 мм	шт	183,16	10	1831,60
Смена вентиля до 32 мм	шт	324,88	4	1299,52
Смена канализационных труб до 100мм	м	666,37	11	7330,07
Демонтаж радиатора	шт	212,12	3	636,36
Установка радиаторов(20 секций)	квт	3290,33	2,184	7186,08
Вычелачивание температур-го шва	м2	541,82	12	6501,84
Акриловая окраска цоколя	м2	148,46	160	23753,60
Ремонт штукатурки цоколя	м2	572,12	98	56067,76
Ремонт лестничной клетки(1 под)	под		1,4п	136015,00

Смена стальных труб ХВС,ГВС 15мм	м	305,19	18	5493,42
Смена стальных труб ХВС,ГВС 20 мм	м	354,01	10	3540,10
Смена стальных труб ХВС,ГВС 25 мм	м	412,87	6	2477,22
Смена сгонов до 20 мм	шт	145,51	70	10185,70
Смена вентилей до 20мм	шт	254,6	5	1273,00
Замена канализационной трубы д 50 мм	м	492,28	0,5	246,14
Ремонт кровли отд. местами в 1 слой	м2	1015,26	8	8122,08
Ремонт цементных полов	м2	385,06	3	1155,18
Смена вентилей заказчика (без сварки)	шт	292,88	1	292,88
Смена обратного клапана	шт	2368,69	1	2368,69
Установка радиатора заказчика	квт	216,88	7,8	1691,66
Демонтаж радиатора	шт	212,12	5	1060,60
Смена гибкой подводки	шт	224,42	2	448,84
Смена вентиля (заказчика со сваркой)	шт	336,69	2	673,38
Смена манжета	шт	316,35	4	1265,40
Перегруппировка секций	прибор	597,44	1	597,44
Смена воздушных кранов	шт	284,36	2	568,72
Перетирка "пояска" входных групп	м2	72,40	9	651,60
Пробивка отверстий в перекрытии	отв	80,08	2	160,16
Заделка отверстий в перекрытии	отв	180,46	7	1263,22
Ремонт оконной створки	шт	1128,86	2	2257,72
Смена кабеля	м	64,16	12	769,92
Смена эл. патрона	шт	141,61	2	283,22
Смена эл. лампочки	шт	54,17	33	1787,61
Смена эл.выключателя	шт	135,38	3	406,14
Смена светильника	шт	427,24	2	854,48
Смена патрона	шт	141,61	5	708,05
Укладка кабеля в трубу гофру	м	150,69	18	2712,42
Ремонт тамб.двери с обшивкой	м2	891,77	10,8	9631,12
Ремонт эл. щитка со сменой автомата	шт	1363,97	3	4091,91
Ремонт эл. щитка без смены автомата	шт	341,84	1	341,84
Ремонт ВРУ	шт	1571,27	1	1571,27
Установка пружин	шт	207,68	1	207,68
Смена ручки	шт	107,21	4	428,84
Осмолка швов	м2	651,34	20	13026,80
Установка средств крепления труб	ч/ч	407,34	8	3258,73
Смена шпингалета(оконных)	шт	143,08	14	2003,12
Смена стекла	м2	1014,28	5,6	5679,97
Установка наличников(с матер.)	м	135,16	10,5	1419,18
Смена манжета (без материала)	шт	227,26	1	227,26
Замена водомера ХВС	шт	6363,50	1	6363,50
Заделка межпанельных швов в подв.	м	143,29	16	2292,64
Устройство и разбор.инвентар.лесов	м2	202,29	3,25	657,44
Устройство и разбор.неинвентар.лесов	м2	762,57	3,5	2669,00
Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	1,11		32042,87
Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		6446,02
Аварийное обслуживание	м2	0,50		16963,20
Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4749,70
ВДГО	м2	0,09		3053,38
ВДПО	м2	0,13		4410,43
Сбор и вывоз тв.и жид.быт.отходов	м2	1,32		44782,85

Содержание помещений и придомовой территории(оплата труда МОП ,уборка подвал. помещ.,вывоз круп.мусора,очистка урн от мусора,уборка контейнерных площ.,подрезка деревьев и кустов при необходимости, очистка придомов.терр.от снега и наледи,посыпка песком и т.д.)	м2			215494,28
Расходы по управлению жилищным фондом	м2			174438,24
Итого				954084,06
План				810840,96

Экономист



Тавлиярова Л.С.